**附件1-1**  商品房预售许可流程图

(法定办结时限10个工作日、承诺办结时限5个工作日)

.

申请人申请

一次性告知申请人补正的材料并出具告知通知书

申请材料不齐全、

不符合法定形式的

不属于本单位

职权范围的

服务窗口对申请当场审查作出处理

 (申请材料齐全，符合法定形式，当场决定受理)

作出不予受理决定，并告知向有关单位申请

 服务窗口承办人提出审核意见

(1个工作日)

（限时3天）

(限时3天)

审核人员现场查看、审核

（2个工作日)

(限时1天)

制作决定文件、证书

（3个工作日，不计算在承诺办结时限内）

部门领导审批（2个工作日)

(限时1天)

服务窗口将办理结果及时告知申请人，并出具《办结通知书》。不予审批（核准、登记、同意）的,进行否定报备。

（2个工作日，不计算在承诺办结时限时限内）