附件1-2

**申请材料目录**

| **序号** | **申请材料名称** | **申请材料依据** | **材料类型（原件/复印件）** | **是否需****电子材料** | **份数** | **规格** | **必要性及描述** | **来源渠道** | **签名签章要求** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 商品房预售许可证申请表 | 《城市商品房预售管理办法》第七条 | 原件 | 否 | 1份 | A4纸 | 必要 | 申请人自备 | 法定代表人签名 |  |
| 2 | 授权委托书、受托人身份证 | 《民法通则》第六十五条 | 原件 | 否 | 1份 | A4纸 | 必要 | 申请人自备 | 法人签字盖章 |  |
| 3 | 开发企业营业执照、资质证书 | 《城市商品房预售管理办法》第七条（二） | 复印件（原件备查） | 否 | 1份 | A4纸 | 必要 | 申请人自备 | 加盖“与原件无异”章 |  |
| 4 | 立项批文、土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、不动产权登记资料查询结果 | 《城市商品房预售管理办法》第七条（三） | 复印件（原件备查）、不动产权登记资料查询结果证明收原件 | 否 | 1份 | A4纸 | 必要 | 发改部门、住建部门、国土部门  | 加盖“与原件无异”章 |  |
| 5 | 商品房预测绘报告 | 《城市商品房预售管理办法》第七条 | 原件 | 是 | 1份 | A4纸 | 必要 | 有资质的测绘公司 | 签字盖章 |  |
| 6 | 投入开发建设的资金证明 | 《城市商品房预售管理办法》第七条（四） | 原件 | 否 | 1份 | A4纸 | 必要 | 银行(该项目监理公司) | 加盖“与原件无异”章 |  |
| 7 | 建设工程施工合同 | 《城市商品房预售管理办法》第七条（五） | 复印件（原件备查） | 否 | 1份 | A4纸 | 必要 | 住建部门 | 加盖“与原件无异”章 |  |
| 8 | 白蚁防治证明材料 | 《城市房屋白蚁防治管理规定》第八条 | 复印件（原件备查） | 否 | 1份 | A4纸 | 必要 | 白蚁防治所 | 加盖“与原件无异”章 |  |
| 9 | 前期物业服务企业中标证明、物业管理用房证明、前期物业合同备案证明、营业执照 | 《物业管理条例》第二十一条、《广西壮族自治区物业管理条例》第三十六条第一款 | 复印件（原件备查） | 否 | 1份 | A4纸 | 必要 | 申请人自备 | 加盖“与原件无异”章 |  |
| 10 | 商品房预售方案 | 《城市商品房预售管理办法》第七条（六） | 复印件（原件备查） | 否 | 1份 | A4纸 | 必要 | 申请人自备 | 加盖“与原件无异”章 |  |

填写说明：

1. 来源渠道：填写申请人自备、政府部门核发。对于中介机构或者法定机构产生的申请材料，提供该类机构业务查询及联系方式。

2. 必要性及描述：填写必要或非必要，如为“非必要”的，则一并填写在何种情况下需提供该项材料。

3. 签名签章要求：如提供申请材料原件的，填写本人签名或公司印章、政府或相关机构盖章；如提供申请材料复印件的，可要求在复印件上加盖“与原件无异”章。