**附件1-4 河 池 市**

**商品房预售许可证**

**申请表**

**申请单位 XXXX房地产开发有限公司**

**监理单位 XXXXXX**

**项目名称 XXXXX**

**河池市住房保障和房产管理局印制**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | XXXXXXXXX | | |
| 项目地址 | | 河池市金城江区XXX街道（路）XX号 | | |
| 总建筑面积 | | 100000㎡ | 总用地面积 | 500㎡ |
| 地上总建筑面积 | | 8000㎡ | 地下总建筑面积 | 2000㎡ |
| 商品房建筑面积 | | 10000㎡ | 自用房建筑面积 | 0㎡ |
| 建 筑 面 积  申 请 预 售 | 住宅 100 套共 8000 ㎡ | | 别墅 0 套共 0 ㎡ | |
| 写字楼 0 套共 0 ㎡ | | 厂房 0 套共 0 ㎡ | |
| 商场 0 套共 0 ㎡ | | 车库 100 套共 2000 ㎡ | |
| 其他 0 套共 0 ㎡ | |  | |

河池市住房保障和房产管理局：

该项目于 2016 年 1 月 1 日获准开工建设，工程预售总投资 1000 万元，现除地价外，投入工程建设的资金已达 500 万元，占总投资 50 ％，工程形象进度为主体工程建设到地上第 层，达到了20%以上，具备了商品房预售条件，现申请办理商品房预售许可证。

申请人保证申请内容正确属实，提交材料真实有效，如有不实，愿意承担法律责任。

申请单位（盖章） 监理单位（盖章）

法定代表人 张三 法定代表人 李四

经办人 王五 经办人 马六

联系电话（办） 0778-xxxxx 联系电话（办） 0778-xxxxxx

（移） 137xxxxxxx （移） 180xxxxx

2017年 1 月 1 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 业务科室初审意见 | **提交的材料齐全且符合预售条件，现场勘查主体工程进度与监理公司描述的相符，拟给予办理商品房预售许可。妥否，呈局领导审批。**  审核人签名：XXX  X 年 X 月 X 日 | | | | | | | |
| 分管领导复审意见 | **同意市场监管科意见，呈局长审批。** 复审人签名：XXX  X 年 X 月 X 日 | | | | | | | |
| 主管们领导审批 | **同意办理商品房预售许可证。**  　审批人：XXX  X年 X 月 X 日 | | | | | | | |
| 领证人签字： | |  |  |  | 联系电话： | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 年 | 月 | 日 |