

2021

工程建设项目审批制度改革工作

及优化营商环境办理建筑许可指标政策解读

河池市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室

2021年7月

目录

CONTENS

一



办理建筑许可指标

二



广西办理建筑许可情况

三



办理建筑许可任务解读

第

部分

办理建筑许可指标

国办发[2019]11号文件要求

工程建设项目审批制度改革和办理建筑许可的区别



改革要求

实施**全流程、全覆盖**改革。

审批流程上，覆盖工程建设项目审批全过程（包括从立项到竣工验收和公共设施接入服务全过程）；

办理事项上，覆盖行政许可等审批事项和技术审查、中介服务、市政公用服务以及备案等其他类型事项；

工程类别上，主要是房屋建筑和城市基础设施等工程，不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程。



工作目标

2019年上半年全国审批时间压减至120个工作日，省（自治区）和地级及以上城市初步建成工程建设项目审批制度框架和信息数据平台；

2020年底，基本建成全国统一的工程建设项目审批和管理体系。

广西壮族自治区
人民政府文件

桂政发〔2019〕28号

广西壮族自治区人民政府关于印发广西工程
建设项目审批制度改革实施方案的通知

各市、县人民政府，自治区人民政府各组成部门、各直属机构：
现将《广西工程建设项目审批制度改革实施方案》印发给你们，请认真组织实施。

2019年5月28日

(公开方式：公开)

工作目标：

2019年上半年，将工程建设项目审批时间**压缩至120个工作日以内**，初步建成工程建设项目审批制度框架和信息数据平台。2019年11月底，**实现工程建设项目审批管理系统与相关系统互联互通，并与国家工程建设项目审批管理系统对接**。到2020年11月，基本建成全区统一的工程建设项目审批和管理体系。

按照国家要求压缩了审批时限

我区对标对表先进省份和国务院的要求，主动自我加压，将全区工程建设项目审批时限压缩至100个工作日，将全区社会投资项目办理时间压缩至60个自然日以内，特殊的小型社会投资备案类低风险项目审批时间压缩至20个自然日以内。

工程建设项目审批实现“四个统一”

- 1.统一审批流程
- 2.统一信息平台
- 3.统一管理体系
- 4.统一监管方式

改革取得成效

从住房城乡建设部工程建设项目审批制度改革领导小组办公室反馈的意见、每月通报和改革工作一些重要指标来看，2019年广西工程建设项目审批制度改革工作在全国处于中等偏上的水平。根据住建部最新发布的通报显示，广西工程建设项目审批便利度和满意度总体评估结果位列全国第9位。其中社会投资小型仓储项目、社会投资工业项目、社会投资住宅项目、政府投资房屋建筑项目等四类项目审批便利度分列全国第5、第9、第4、第8位。



办理建筑许可

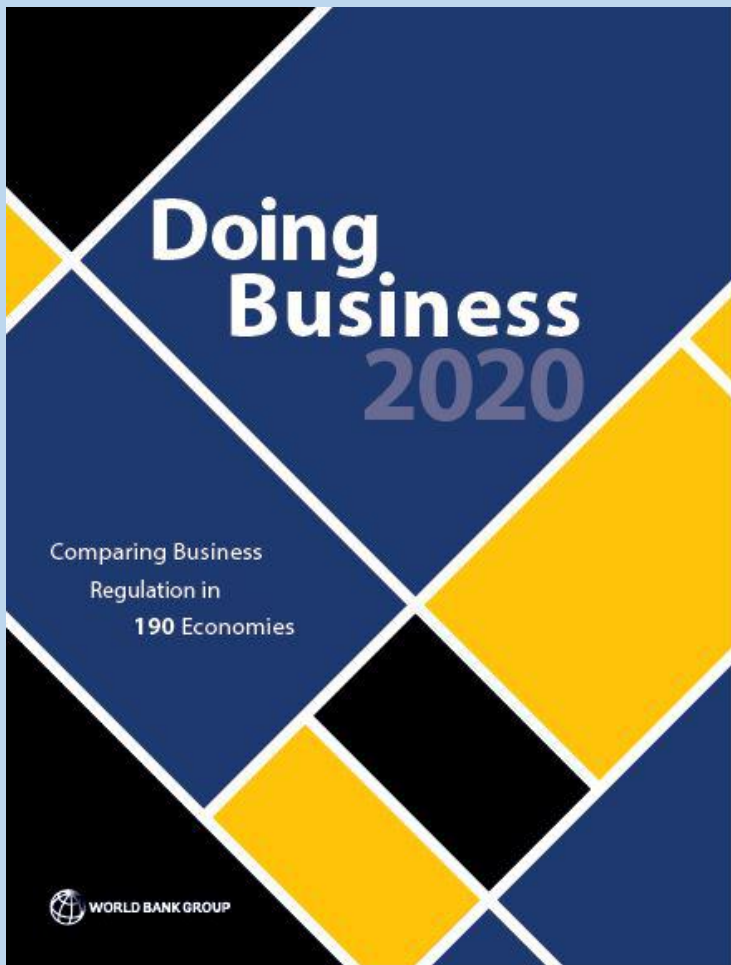
世行营商环境衡量指标体系（11个一级评价指标、1个观察指标）



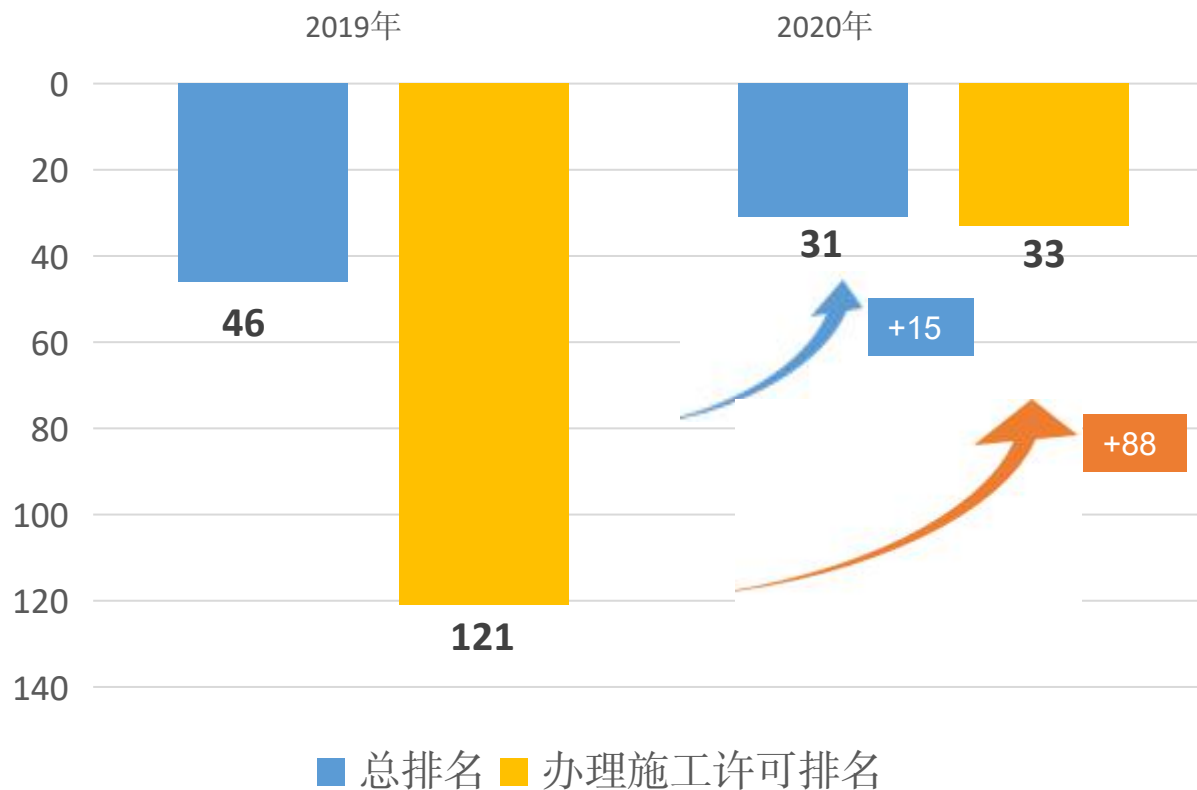


办理建筑许可

中国排名




世行2019年、2020年营商环境报告中国数据排名





办理建筑许可

世行参评指标。 衡量企业建设一个仓库需要办理的所有手续及各项手续所需要的时间和费用；同时还考察建筑质量控制指数，评估建筑法规获取的便利性、建筑规章质量，施工期间工程质量控制与安全机制、责任与保险制度情况，建筑从业人员专业水平和执业资格要求等情况。



评估环节： 评估环节从项目核准备案开始，到规划设计、获得施工许可、竣工验收，最终完成仓库不动产初始登记截止。



办理建筑许可

假设案例

● 仓库的假设模型



对拟建仓库地块的假设：

- 占地929平方米；
- 所占地块100%属于上述建筑公司，并在地籍簿和国土登记机关准确注册；
- 位于城市近郊，且有道路可通；
- 不在特别经济开发区或工业区内。


对仓库的假设：

- 建为两层，都在地上，建筑面积约1300.6平方米，每层高3米；
- 将被用于存放非危险及不易腐烂的货物（如书籍，文具等）；
- 估价为当地人均收入的50倍。



办理建筑许可

5个二级指标



一级指标	二级指标	备注
办理建筑许可（世行指标）	1 办理建筑许可流程	参评
	2 办理建筑许可耗时	
	3 办理建筑许可费用	
	4 建筑质量控制指数	
	5 办理建筑许可便利度	观察



办理建筑许可

计算方式

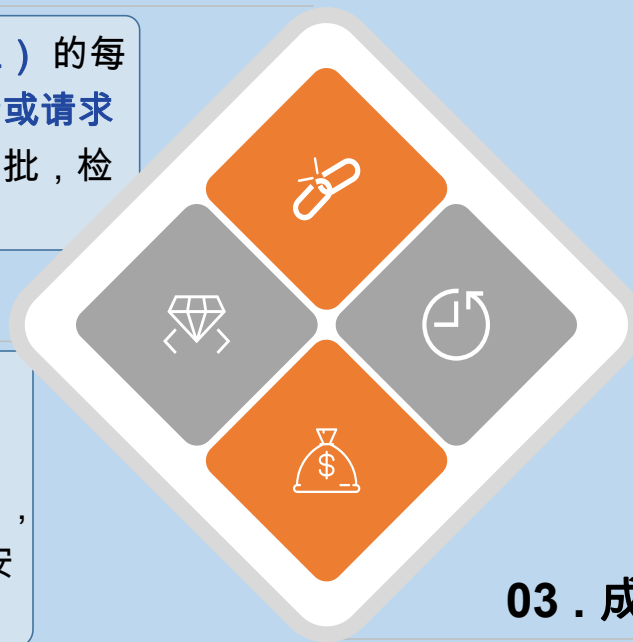
办理建筑许可指标的4个二级指标（评分比例各占25%）

01. 程 序

与外部团体（即市政当局、检查人员、公共事业）的每一次互动都被视为一道手续；从第一次提交申请或请求开始，并在收到最终文件或提供服务时完成（行政审批，检查和公用设施连接）

04. 质量控制

将建筑法规质量、施工前质量控制、施工中质量控制、施工后质量控制、责任和保险制度以及专业认证等指数相加之和。该指数范围在0到15之间，分值越高则表明建筑许可制度方面的质量控制和安全机制越出色。



02. 时 间

按照日历天数（自然日）记录；对于能在网上全部完成的手续，要求的最短时间为0.5天。对于不能在网上全部完成的手续，要求的最短时间为1天。

03. 成 本

按照仓库价值（假设为人均收入的50倍）的百分比记录。只记录正式费用；为完成依法建设仓库有关的所有手续而支付的费用全部都要记录，包括：获得土地使用审批和施工前设计许可的费用；施工前、施工时和竣工后接受检查的费用；接通公用设施的费用以及在财产注册处登记仓库财产的费用。



办理建筑许可

建筑质量控制指数

1. 建筑法规质量指数 (0~2)

(1) 建筑法规获取是否无障碍。若建筑法规(包括建筑标准)或涉及建筑许可的任何规定,可以在网站上获取,且这个网站会随着新法规的通过随时更新,则打1分;若建筑法规可以在相关的许可发放机构免费获取(或只是象征性地收费),则打0.5分;若建筑法规必须通过购买才能获取或者在任何地方都不容易获取,则打0分。

(2) 对获得建筑许可的要求说明是否清楚。若建筑法规(包括建筑标准)或任何开放的网站、说明书或手册,对需要提交的文件清单、需要支付的费用以及所有需要得到相关机构预先批准的图纸(例如电力、水和污水处理、环境)或规划,有清楚的说明,则打1分;若这些来源都没有对上述要求加以说明或仅说明了不到3个要求事项,则打0分。



办理建筑许可

建筑质量控制指数

2. 施工前质量控制指数 (0~1)

该指数评估的是法律是否规定,审查和批准建筑许可申请的委员会或团队的成员,必须为持有执照的建筑师或工程师。另外,若这个计划不符合规定,该成员是否有权拒绝。如果全国性建筑师或工程师协会(或同等机构)必须对建筑设计图进行审查,或持有建筑师或工程师执照的独立事务所或专家必须对建筑设计图进行审查,或绘制建筑设计图的建筑师或工程师必须向发放许可的管理部门提交声明,保证建筑设计图符合建筑法规的要求,或者持有执照的建筑师或工程师为相关许可发放部门负责批准建筑设计图的委员会或团队的成员,则打1分;若没有持有执照的建筑师或工程师参与建筑设计图的审查以确保其符合建筑法规的要求,则打0分



办理建筑许可

建筑质量控制指数

3. 施工中质量控制指数 (0~3)

该指数评估的是法律是否要求在施工过程中进行检查。若(1)法律要求有1个政府机构在整个施工过程中进行分阶段的技术检查,或者法律要求有1名内部工程师(即建筑公司的1名雇员)、1名外部监理工程师或1家外部审查事务所在整个施工过程中进行分阶段的技术检查,并在完工时提交1份详细的检查报告,并且(2)法律要求进行基于风险的检查,则打2分。若法律仅要求有1个政府机构在整个施工过程中进行分阶段的技术检查,或者如果法律仅要求有1名内部工程师(即建筑公司的1名雇员)、1名外部监理工程师或一家外部审查事务所在整个施工过程中进行分阶段的技术检查,并在完工时提交1份详细的检查报告,则打1分。若法律只要求有1个政府机构进行不定期的检查或法律不要求技术检查,则打0分。

评估还包括施工期间的检查在实践中是否得到落实。若法律要求施工期间的检查在实践中每次都得以落实(例如,必须聘用监理工程师或事务所),则打1分;若法律要求的检查在实践中没有落实,或检查多数时候得到落实但不是每次都得以落实,或法律没有要求检查在实践中得到落实,则打0分。



办理建筑许可

建筑质量控制指数

4. 施工后质量控制指数 (0~3)

该指数评估的是法律是否要求进行最终检查以确认建筑是按照得到批准的设计图和现有的建筑法规建设的。若法律要求有1名内部监理工程师(即建筑公司的雇员)、1名外部监理工程师或1家外部审查事务所负责确认建筑是按照得到批准的设计图和现有建筑法规建设的,或者法律要求有1个政府机构在建设完成后进行最终的检查,则打2分;若法律不要求进行施工后的最终检查,而且也不要求第三方负责确认建筑是按照获得批准的设计图和现有建筑法规建设的,则打0分。

评估还包括最终检查在实践中是否得以落实。若法律要求的施工后最终检查在实践中每次都得到落实,或者监理工程师或事务所确认,建筑是按照获得批准的设计图和现有建筑法规建设的,则打1分;若法律要求的最终检查在实践中没有得以落实,或法律要求的最终检查多数时候,但不是每次都得以落实,或者法律没有要求最终检查得到落实,则打0分。



办理建筑许可

建筑质量控制指数

5. 责任和保险制度指数 (0~2)

(1) 该指数评估的是参与施工过程的各方在法律上是否应对建筑投入使用后的潜在缺陷(例如结构缺陷或问题)负责。若设计建筑图的建筑师或工程师、负责监理施工的专业人员、实施检查的专业人员或机构、建筑公司中至少有两方在法律上应对建筑投入使用后的结构缺陷或问题负责,则打1分;若有一方在法律上应对建筑投入使用后的结构缺陷或问题负责,则打0.5分;若没有任何一方在法律上应对建筑投入使用后的结构缺陷或问题负责,或者项目业主或投资者是唯一负责方,或责任必须由法院来确定,或责任必须由合同来规定,则打0分。



办理建筑许可

建筑质量控制指数

5. 责任和保险制度指数 (0~2)

(2) 法律是否要求参与施工过程的各方为建筑投入使用后可能出现的结构缺陷和问题进行投保,若法律要求设计建筑图的建筑师或工程师、监理施的专业人员、实随检查的专业人员成事务所、建筑公司或者项目业主或投资,为建筑投入使用后可能出现的结构缺陷或问题投十年责任保险或者结构缺陷责任保险,或者即使法律未做要求但上述各方中的大多数主体在实践中通常会投保,则打1分。若法律不要求任何一方持有十年责任保险或者潜在缺陷责任保险,且任何一方在实践中通常也不进行投保,或投保的要求是由合同而非法律规定,或任何一方必须在施工期间为工人的安全或其他缺陷购买专业保险或者综合保险但无须为建筑投入使用后的缺陷投十年责任保险或者潜在缺陷责任保险,或者要求任何一方不必投保而是自己赔偿发生的任何损失,则打0分。



办理建筑许可

建筑质量控制指数

6.专业认证指数（0~4）

（1）该指数评估的是负责验证建筑设计图或图纸是否符合建筑法规的专业人员的资质要求。若国家或当地的法律要求该专业人员必须具备最低年限的实践经验,必须拥有建筑或工程方面的大学学历(最低为学士学位),必须是国家建筑师或工程师协会的注册会员或通过某项资格考试,则打2分。若国家或当地法律要求该专业人员必须拥有建筑或工程方面的大学学历(最低为学士学位),且必须具备最低年限的实践经验,或是国家建筑师或工程师协会的注册会员,或通过某项资格考试,则打1分。若国家或当地法律只要求该专业人员满足上述要求中的一项,或要求该专业人员满足上述要求中的两项但这两项都不是对大学学历的要求,或者国家或当地法律对该专业人员没有资质要求,则打0分。



办理建筑许可

建筑质量控制指数

6.专业认证指数（0~4）

（2）该指标还评估对施工过程中实行技术检查的专业人员的资质要求。如果国家或当地法律要求该专业人员必须具备最低年限的实践经验,必须拥有工程方面的大学学历(最低为学士学位),必须是国家工程师协会的注册会员或通过某项资格考试,则打2分。如果国家或当地法律要求该专业人员必须拥有工程方面的大学学历(最低为学士学位),且必须具备最低年限的实践经验,或是国家工程师协会的注册会员,或通过某项资格考试,则打1分。如果国家或当地法律只要求该专业人员满足上述要求中的一项,或要求该专业人员满足上述要求中的两项但这两项都不是对大学学历的要求,或者国家或当地法律对该专业人员没有资质要求,则打0分。

第

二
部分

广西办理建筑许可情况

北京、上海办理建筑许可情况

我区办理建筑许可情况

国家办理建筑许可情况

2020年《营商环境报告》上海时间、手续、成本情况

序号	手续	完成时间 (日历天)	成本
1	上海市发展和改革委员会建设项目登记	0.5	0
	完成网上环境影响登记		
2	获得岩土工程研究/岩土试验报告	30	CNY 25,000
3	获得经上海建设项目文档评审中心(建设委员会)授权的建筑图纸检查员出具的建筑图纸审查报告	20	0
*4	申请并取得建设工程规划许可证	17	0
*5	聘请经认可的监理单位	1	CNY 48,318
6	申请并获得建筑施工许可证	2	0
7	接受上海市建设工程安全质量监督总站的预定检查	1	0
8	接受上海市建设工程安全质量监督总站的随机检查(一)	1	0
9	接受上海市建设工程安全质量监督总站的随机检	1	0

	查(二)		
10	获取供水连接调查并申请供水与污水连接	7	0
*11	接受供水与污水检查	1	0
12	在建筑竣工后,接受消防部门的检查	15	0
*13	接受“四方”验收	1	0
14	接受上海市规划和国土资源局对已竣工工程检查	21	0
*15	获得上海市住房和城乡建设委员会的竣工备案	1	0
16	获得上海市住房和城乡建设委员会的竣工证书和最终验收证书	21	0
17	获得供水与污水连接服务	6	0
*18	在房地产登记处对建筑物进行登记	5	CNY 550
合计		125.5	2.3(占仓库价值%)

*与上一程序同时发生

国家办理建筑许可情况

2020年《营商环境报告》北京时间、手续、成本情况

Procedures (number)

序号	手续	完成时间 (日历天)	成本(人民币元)
	申请获得土地利用及各类规划条件审批		
1	北京市发展和改革委员会建设项目登记	1	0
	完成网上环境影响登记		
2	获得地质技术研究/岩土测试	11	CNY 32,500
3	获得北京建设项目文档评审中心(建委)授权建筑图纸检查员的建筑图纸审查结果,并获取通知书	20	0
*4	申请并取得建设工程规划许可证	20	0
*5	聘请经认可的监理单位	1	CNY 80,530
	设计和施工直接承包登记		
	向北京市住房和城乡建设委员会备案和公布承包商信息		

6	申请获得建筑许施工可证	14	0
7	接受北京建设工程安全质量监督总站的定期检查	1	0
8	接受北京市建设工程安全质量监督总站的随机检查(一)	1	0
9	接受北京建设工程安全质量监督总站的随机检查(二)	1	0
10	获取供水连接调查并申请供水与污水连接	7	0
11	接受供水与污水检查	1	0
12	接受北京市规划和国土资源局对已竣工工程的检查	10	0
*13	建筑竣工后申请并接受消防部门的检查	9	0
*14	接受“四方”验收	1	0
*15	申请并接受北京市住房和城乡建设委员会的施工竣工验收备案	1	0
16	申请并获得北京市住房和城乡建设委员会竣工证明书和最终验收证明书	5	0
17	获得供水与污水连接服务	20	0
*18	在房地产登记处对建筑物进行登记	5	CNY 550
合计		93	3.5(占仓库价值%)

*与上一程序同时发生

上海办理建筑许可3.0改革方案

在改革目标上进一步国际前沿经济体，力争将全流程办事环节由 18 个压减到 4 个，时间由 125.5 天压缩至约 23 天，成本由 2.3%减少至 0.018%，质量控制指数保持 15 分（满分）。其中，办理环节和时限详见下表：

序号	环节	时间（自然日）
1	一站式中心办理施工许可	9 天
2	一站式中心开展联合监督检查 1 次	1 天

3	一站式中心开展综合竣工验收及不动产登记	7 天
4	供排水接入（不含掘占路审批）	6 天
合计	4 个环节	23 天

广西办理建筑许可情况

考评指标	广西2019年情况	广西2020年情况	
时间	85自然日	84自然日	53自然日
环节	24个	18个	13个
成本	5.19%	5.58%	1.85%
建筑质量控制指数	11.9	13.6	15

表 2-2-3 广西世行营商环境指标纵向对比——“办理建筑许可”

一级指标	二级指标	广西 2018	广西 2019	广西 2020 年中	广西 2020 年末
2.办理建筑许可	2.1 办理建筑许可手续	22.64	24.00	20.29	18.07
	2.2 办理建筑许可时间	284.64	85.14	85.80	83.93
	2.3 办理建筑许可费用	1.45%	5.19%	5.71 %	5.58%
	2.4 办理建筑许可建筑质量控制指数	9	11.93	12.79	13.61
	世行模拟得分	51.92	65.14	69.60	73.42
	世行模拟排名	173	122	86	59

广西办理建筑许可情况

表 3-1 广西壮族自治区 14 个地市办理建筑许可流程情况 (2019 年)

环节名称	南宁市	柳州市	桂林市	梧州市	北海市	防城港市	钦州市	贵港市	玉林市	百色市	贺州市	河池市	来宾市	崇左市
企业投资项目备案	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
建设用地规划许可证	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
建设工程规划许可证	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
工程地质勘查	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
供水报装	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
供水勘查与答复用户	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
供水有关行政审批(占掘路等)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
排水报装	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
排水勘查	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
排水有关行政审批(占掘路等)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
雇佣工程监理	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
防雷装置设计审核	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
施工图设计文件审查	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
获得建筑工程施工许可证	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
接受建设工程安全质量监督的定期检查	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
接受建设工程安全质量监督的随机检查(一)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
接受建设工程安全质量监督的随机检查(二)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
五方验收	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
申请验收	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
建设工程联合验收	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
建设工程竣工验收备案	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
供水施工与装表	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
排水施工	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
获得排水许可证	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

环节名称	南宁市	柳州市	桂林市	梧州市	北海市	防城港市	钦州市	贵港市	玉林市	百色市	贺州市	河池市	来宾市	崇左市
不动产初始或首次登记	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
合计(个)	23	24	24	24	24	25	24	24	24	24	24	24	24	24

备注: 本次评价结果基于世行模拟假设案例和口径方法而来。

广西办理建筑许可情况

表 3-2 2019 年广西壮族自治区各地市办理建筑许可时间一览表（单位：天）

环节名称	南宁市	柳州市	桂林市	梧州市	北海市	防城港市	钦州市	贵港市	玉林市	百色市	贺州市	河池市	来宾市	崇左市
企业投资项目备案	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
建设用地规划许可证	3	8	8	4	3	8	8	5	5	8	5	5	1	8
建设工程规划许可证	2	8	10	4	3	10	10	4	5	9	10	10	8	2
工程地质勘查	12	12	19	19	12	19	16	16	16	19	12	16	16	16
供水报装	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
供水勘查与答复用户	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
供水有关行政审批（占掘路等）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
排水报装	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
排水勘查	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
排水有关行政审批（占掘路等）	6	4	3	7	6	7	5	5	8	7	8	7	4	6
雇佣工程监理	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
防雷装置设计审核	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
施工图设计文件审查	8	10	12	12	8	8	12	10	8	8	11	10	9	9
获得建筑工程施工许可证	5	3	5	2	1	3	5	3	5	5	5	3	3	3
接受建设工程安全质量监督的定期检查	1	0.5	0.5	1	0.5	1	0.5	0.5	1	1	1	0.5	0.5	0.5
接受建设工程安全质量监督的随机检查（一）	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
接受建设工程安全质量监督的随机检查（二）	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
五方验收	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
申请验收	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

环节名称	南宁市	柳州市	桂林市	梧州市	北海市	防城港市	钦州市	贵港市	玉林市	百色市	贺州市	河池市	来宾市	崇左市
建设工程联合验收	8	10	8	8	8	8	8	5	8	8	11	9	9	10
建设工程竣工验收备案	3	5	2	5	4	2	3	3	3	1	4	1	1	5
供水施工与装表	9	7	6	10	9	10	8	8	11	10	11	10	7	9
排水施工	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
获得排水许可证	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
不动产初始或首次登记	0.5	0.5	1.5	1	0.5	1.5	1	1	1	1	1	0.5	1	1
合计（天）	72	83.5	90.5	88.5	70.5	98	92	76	86.5	92.5	94.5	87.5	75	85

备注：本次评价结果基于世行模拟假设案例和口径方法而来。

广西办理建筑许可情况

表 3-3 2019 年广西壮族自治区各地市办理建筑许可一览表（单位：元）

环节名称	南宁市	柳州市	桂林市	梧州市	北海市	防城港市	钦州市	贵港市	玉林市	百色市	贺州市	河池市	来宾市	崇左市
企业投资项目备案	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建设用地规划许可证	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建设工程规划许可证	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工程地质勘查	13006	20581	15000	11500	11225	13840	11278	12253	22604	16339	20000	12641	46450	13629
雇佣工程监理	47733	39256	43529	47177	45679	45670	37217	30808	42705	19257	22528	17695	15607	16774
防雷装置设计审核	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
施工图设计文件审查	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
获得建筑工程施工许可证	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
接受建设工程安全质量监督的定期检查	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
接受建设工程安全质量监督随机检查（一）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
接受建设工程安全质量监督随机检查（二）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
五方验收	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
申请验收	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建设工程联合验收	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

建设工程竣工验收备案	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不动产初始或首次登记	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
供水接入成本	4885	5278	5185	5415	4885	5553	4885	4885	5616	4885	4885	5285	5085	5507
排水接入成本	5839	6232	6139	6369	5841	6507	5839	5839	6570	5839	5839	6239	6039	6461
合计（元）	72013	71897	70403	71011	68180	72120	59769	54336	78045	46870	53802	42410	73731	42920

备注：本次评价结果基于世行模拟假设案例和口径方法而来。

广西办理建筑许可情况

题目	南宁市	柳州市	桂林市	梧州市	北海市	防城港市	钦州市	贵港市	玉林市	百色市	贺州市	河池市	来宾市	崇左市
相关专业人员仅须满足上述要求中的一项，如果相关专业人员须满足上述要求中的两项但两项要求中并未包含大学文凭要求，或如果相关专业人员无需满足任何要求	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
相关专业人员须具备最低年限的工作经验，须持有大学工程文凭，且须是国家工程师协会注册会员或通过专业资格考试	0	0	2	0	2	2	0	2	2	0	0	2	0	0
相关专业人员须持有大学工程文凭，且须具备最低年限的工作经验或是国家工程师协会注册会员或通过专业资格考试	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1
相关专业人员仅须满足上述要求中的一项，或如果相关专业人员须满足上述要求中的两项但两项要求中并未包含大学文凭要求，或如果相关专业人员无需满足任何要求	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
总计	12	10	11	11	14	14	10	14	12	11	10	14	12	12

广西办理建筑许可情况

表 2-2-4 广西各设区市“办理建筑许可”手续情况（单位：项）

序号	环节名称	南宁市	柳州市	桂林市	梧州市	北海市	防城港市	钦州市	贵港市	玉林市	百色市	贺州市	河池市	来宾市	崇左市
1	企业投资项目备案	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	环境影响报告表	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	地质勘察	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
5	总平面图审查	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	建设工程设计方案审查	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	建设工程规划许可证（类）核发	0	0	1	1	0	0	1	0	1	0	1	0	1	1
8	排水、供水、供气报装（含设计及预算编制）	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	施工图设计文件审查 （联合审图，含消防、人防、技防）	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	聘请工程监理	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	建设工程质量、安全监督登记	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	建筑工程施工许可证核发	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	1
13	施工图审查备案	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14	建筑工程消防设计审查	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0

广西办理建筑许可情况

序号	环节名称	南宁市	柳州市	桂林市	梧州市	北海市	防城港市	钦州市	贵港市	玉林市	百色市	贺州市	河池市	来宾市	崇左市
15	接受建设工程安全质量监督的定期检查	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16	接受建设工程安全质量监督的随机检查	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	临时占道、路面挖掘等	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
18	联合测绘	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19	五方验收 (建设方、施工方、设计方、勘察方、监理方)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	建设工程规划条件核实、土地核验	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	建设工程消防验收	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	人防工程验收	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	建设工程城建档案验收	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	1	0
24	建设工程竣工验收备案	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
25	不动产登记	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	合计(个)	15	18	19	18	17	17	20	17	19	17	18	18	21	19

注：本次评估结果基于世界银行模拟假设案例和口径方法而来，“0”代表该环节与上一环节并联，“1”代表该环节存在。

广西办理建筑许可情况

序号	环节名称	南宁市	柳州市	桂林市	梧州市	北海市	防城港市	钦州市	贵港市	玉林市	百色市	贺州市	河池市	来宾市	崇左市
16	接受建设工程安全质量监督的随机检查	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	临时占道、路面挖掘等	0	0	0	0	0	0	0	8	4	4	3	10	3	7
18	联合测绘	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
19	五方验收 (建设方、施工方、设计方、勘察方、监理方)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	建设工程规划条件核实、土地核验	9	16	10	16	7	10	9	9	9	14	9	10	9	10
21	建设工程消防验收	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	人防工程验收	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	建设工程城建档案验收	0	0	0	8	14	2	8	0	0	0	0	0	1	0
24	建设工程竣工验收备案	7	3	2	7	3	10	7	3	2	1	3	1	1	7
25	不动产登记	1	1	1	1	7	1	2	7	2	7	1	1	2	2
	合计(天)	69.5	82.5	89.5	84.5	75.5	83.5	90.5	84.5	83.5	88.5	78.5	86.5	90.5	87.5

注：1.关于办理建筑许可时间，以自然日记。

2.本次评估结果基于世界银行模拟假设案例和口径方法而来，其中“0”代表该环节时长与上一环节并联。

表 2-2-6 广西各设区市“办理建筑许可”成本占比情况（单位：%）

设区市	成本占比（%）
南宁市	5.18%
柳州市	5.17%
桂林市	5.20%

广西办理建筑许可情况

设区市	成本占比 (%)
梧州市	5.72%
北海市	5.23%
防城港市	5.10%
钦州市	5.40%
贵港市	5.77%
玉林市	5.57%
百色市	5.82%
贺州市	5.99%
河池市	6.60%
来宾市	5.63%
崇左市	5.79%

注：成本主要包括地质勘查费、聘请工程监理费及不动产登记费用，其成本主要来源依据为相关预算单位按市场询价进行估算以及当地行业专家根据样本进行估算（即使绝对费用数值相同，也会因地区人均可支配收入差异而影响排名）。

广西办理建筑许可情况

序号	题目	南宁市	柳州市	桂林市	梧州市	北海市	防城港市	钦州市	贵港市	玉林市	百色市	贺州市	河池市	来宾市	崇左市
27	相关专业人员仅须满足上述要求中的一项，或如果相关专业人员须满足上述要求中的两项但两项要求中并未包含大学文凭要求，或如果相关专业人员无需满足任何要求	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合计		15	15	13	13	14.5	15	13	14	13	13	15	12	12	13

注：关于建筑质量控制指数，为综合自治区14个设区市自评报告、政府问卷、企业问卷、对应佐证材料及政策文件落实情况，并结合现场访谈调研结果，综合得出各设区市关于建筑质量控制指数数据。

广西办理建筑许可情况

表 3-3 广西办理建筑许可指标评估数值表

二级指标	三级指标	区直部门	南宁市	柳州市	桂林市	梧州市	北海市	防城港市	钦州市	贵港市	玉林市	百色市	贺州市	河池市	来宾市	崇左市
2.1 压缩办理建筑许可时间	2.1.1 实现一般社会投资类办理建筑许可行政审批时间压缩至 60 个自然日以内（涵盖立项用地规划许可、工程建设规划许可、施工许可、监督检查、供排水接入、竣工验收、不动产登记等全过程）	/	38.5	51.5	58.5	53.5	44.5	52.5	59.5	53.5	52.5	57.5	47.5	55.5	59.5	56.5
	2.1.2 实现社会投资低风险产业类项目办理建筑许可行政审批时间压缩至 20 个自然日以内	/	6.5	18	18	14	19	15	20	18	17	18	10.5	17	20	16
2.2 减少办理建筑许可环节	2.2.1 实现一般社会投资类项目办理建筑许可压缩至 16 个环节	/	10	13	15	13	12	12	15	12	14	12	13	13	16	14
	2.2.2 实现社会投资低风险产业类项目建筑许可办理压缩至 4 个环节	/	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
2.5 降低办理建筑许可	2.5.5 成本费用占项目总价值百分比下降至 3.5%以内	/	2.34%	1.70%	2.00%	2.23%	1.64%	1.24%	1.39%	2.17%	1.21%	2.40%	2.10%	1.58%	1.77%	2.03%

广西办理建筑许可情况

考评指标	河池2020年情况		低风险产业类项目
时间	86.5自然日	55.5自然日	17自然日
环节	18个	13个	4
成本	6.6%	1.58%	/
建筑质量控制指数	12	15	/

第



部分

办理建筑许可任务解读

广西壮族自治区发电

发电单位 广西壮族自治区人民政府办公厅

签发盖章: 蓝天立

等级 平急·明电

桂政办电〔2021〕68号

桂机发 号

广西壮族自治区人民政府办公厅关于印发 2021年广西持续优化营商环境行动方案的通知

各市、县人民政府，自治区人民政府各组成部门、各直属机构：

《2021年广西持续优化营商环境行动方案》已经自治区人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

广西壮族自治区人民政府办公厅

2021年4月22日

工作目标：

深化工程建设项目审批制度全流程、全覆盖改革，进一步提升工程建设项目审批效率和服务水平。一般社会投资类项目办理环节压缩至**14**个以内，一般社会投资类项目报建审批时间压缩至**35**个工作日以内，其中南宁、北海市压缩至**30**个工作日以内。政府投资类项目办理时间压缩至**40**个工作日内。完善统一的工程建设项目审批管理系统，统一入口、统一申报、流程分类、统一出件，实现所有工程建设项目全覆盖、审批全流程、数据全归集。深化施工图设计文件审查改革，发布免于施工图审查项目类型清单。持续完善基于“多规合一”的“一张蓝图”业务协同系统建设。提高实施前期策划生成的项目数量。制定中介服务清单并进行综合监管、评价考核。

任务清单

序号	指标名称	分项指标	目标	具体任务	完成时限	牵头单位	配合单位
15	办理建筑许可	压缩办理环节	一般社会投资项目办理环节压缩到14个。	一般社会投资项目办理环节压缩到14个（包含立项用地规划许可、地质勘察、工程建设规划许可、施工许可、监督检查、供排水接入、竣工验收、不动产登记、水电接入等全过程）。	5月30日	自治区住房城乡建设厅	工程建设项目审批制度改革领导小组成员单位，各市、县（市、区人民政府

任务清单

序号	指标名称	分项指标	目标	具体任务	完成时限	牵头单位	配合单位
16	办理建筑许可	压缩办理时间	一般社会投资类项目报建审批时间压缩至35个工作日以内。	一般社会投资类项目报建审时间压缩至35个工作日以内，其中南宁、北海市压缩至30个工作日以内。	11月30日	自治区住房和城乡建设厅	工程建设项目审批制度改革领导小组成员单位，各市、县（市、区）人民政府
17			政府投资类项目办理时间压缩至40个工作日内。	政府投资类项目办理时间压缩至40个工作日内。			

任务清单

序号	指标名称	分项指标	目标	具体任务	完成时限	牵头单位	配合单位
18	办理建筑许可	压缩办理时间	实现项目“拿地即开工”。	总结推广工业项目“标准地”出让模式，进一步压缩规划许可办理时限，实现项目“拿地即开工”。	4月30日	自治区自然资源厅	自治区住房城乡建设厅，各市、县（市、区）人民政府
19		降低办理成本	办理建筑许可成本占比低于上年。	全面梳理并公开技术审查、中介服务标准、办事流程、收费标准、承诺时限、办理时间。	11月30日	自治区住房城乡建设厅	工程建设项目审批制度改革领导小组成员单位，各市、县（市、区）人民政府

任务清单

序号	指标名称	分项指标	目标	具体任务	完成时限	牵头单位	配合单位
20	办理建筑许可	降低办理成本	办理建筑许可成本占比低于上年。	在政府采购网收集并公布第三方中介机构编制报告所需的时间和成本排行榜。	11月30日	自治区财政厅	工程建设项目审批制度改革领导小组成员单位，各市、县（市、区）人民政府
21				在中介超市收集并公布第三方中介机构编制报告所需的时间和成本排行榜。		自治区大数据发展局	
22			进一步完善项目策划生成工作。	全区实施前期策划生成的项目提升20%。	12月31日	自治区住房城乡建设厅	

任务清单

序号	指标名称	分项指标	目标	具体任务	完成时限	牵头单位	配合单位
23	办理建筑许可	降低办理成本	推广区域评估工作。	各设区市按照因地制宜原则，把压覆重要矿产资源、环境影响评价、水土保持方案、节能评价、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、气候可行性论证、水资源论证、防洪影响评价等9个区域评估事项，原则上每个事项至少推广到条件适宜的1个园区以上（除试点园区外，各设区市可根据工作实际情况分项推广到不同园区），具体实施园区名单及实施范围由各市自定。	12月31日	自治区发展改革委	自治区工业和信息化厅、自然资源厅、生态环境厅、水利厅、地震局、气象局，各设区市人民政府

任务清单

序号	指标名称	分项指标	目标	具体任务	完成时限	牵头单位	配合单位
24	办理建筑许可	降低办理成本	将中介服务纳入审批管理系统。	拓展中介超市范围，将工程建设领域中介服务事项规划测量、房屋测绘、地价评估、施工图审查、规划方案、技术审查等纳入审批管理系统办理，制定中介服务清单并进行综合监管、评价考核。	12月31日	自治区发展改革委、大数据发展局、住房城乡建设厅	工程建设项目审批制度改革领导小组成员单位，各市、县（市、区）人民政府

任务清单

序号	指标名称	分项指标	目标	具体任务	完成时限	牵头单位	配合单位
25	办理建筑许可	提升便利度	完善统一的工程建设项目审批管理系统。	完善统一的工程建设项目审批管理系统，统一入口、统一申报、流程分类、统一出件，实现所有工程建设项目全覆盖、审批全流程、数据全归集。	11月30日	自治区住房城乡建设厅、大数据发展局	工程建设项目审批制度改革领导小组成员单位，各市、县（市、区）人民政府
26			强化“多测合一”测绘成果在验收、登记阶段各部门共享和应用。	强化“多测合一”测绘成果在验收、登记阶段各部门共享和应用，避免重复测绘。		自治区住房城乡建设厅、自然资源厅	
27			完善建设工程领域纠纷仲裁机制，强化专家库和仲裁员队伍建设。	完善建设工程领域纠纷仲裁机制，强化专家库和仲裁员队伍建设，进一步提升建设工程领域纠纷仲裁的处理能力、公信力和效率。		自治区住房城乡建设厅	自治区司法厅

任务清单

序号	指标名称	分项指标	目标	具体任务	完成时限	牵头单位	配合单位
28	办理建筑许可	提升便利度	细化低风险项目类别。	<p>1、探索在自贸区等有条件的地区开展低风险项目审批合并办理规划许可证和施工许可证两证合一。</p> <p>2、探索在自贸区等有条件的地区开展联合竣工验收与不动产登记合并办理，企业可一次性获得竣工规划资源验收合格证、质量监督报告、综合竣工验收合格通知书和不动产权证电子证书。</p>	11月30日	自治区住房和城乡建设厅	工程建设项目审批制度改革领导小组成员单位，各市、县（市、区）人民政府

任务清单

序号	指标名称	分项指标	目标	具体任务	完成时限	牵头单位	配合单位
29	办理建筑许可	提升便利度	持续完善基于“多规合一”的“一张蓝图”业务协同系统建设。	持续完善基于“多规合一”的“一张蓝图”业务协同系统建设。	11月30日	自治区自然资源厅、住房城乡建设厅	工程建设项目审批制度改革领导小组成员单位，各市、县（市、区）人民政府
30			实现统一受理、统一收发。	各设区市依托政务服务中心（审批局）工程建设项目审批综合窗口，实现各类工程建设项目审批涉及的行政审批事项、行政审批中介服务（政府委托）事项、市政公用服务事项纳入综合窗口一窗收发和协调服务。		自治区住房城乡建设厅	

任务清单

序号	指标名称	分项指标	目标	具体任务	完成时限	牵头单位	配合单位
31	办理建筑许可	提升便利度	推动整合各类系统，进一步提升“一网通办便利度”。	推动整合各类系统，进一步提升“一网通办便利度”。解决目前需要登录多个系统才能办理全流程审批的现状。	11月30日	自治区住房和城乡建设厅、大数据发展局	工程建设项目审批制度改革领导小组成员单位，各市、县（市、区）人民政府
32			项目审批进度及时反馈经办人。	完善建设项目审批系统，健全申报人实时查询系统，审批信息定期发送经办人手机或微信号。		各市、县（市、区）人民政府	自治区住房和城乡建设厅、大数据发展局
33			提升并联审批率。	提升并联审批率到70%以上。		自治区住房和城乡建设厅	工程建设项目审批制度改革领导小组成员单位，各市、县（市、区）人民政府

任务清单

序号	指标名称	分项指标	目标	具体任务	完成时限	牵头单位	配合单位
34	办理建筑许可	提升便利度	提升工程建设项目审批管理系统运行效率。	提升全区工程建设项目审批管理系统覆盖审批事项全年平均数至30项。	12月31日	自治区住房和城乡建设厅	工程建设项目审批制度改革领导小组成员单位，各市、县（市、区）人民政府
35			提升工程建设项目审批管理系统运行效率。	提升全区工程建设项目审批管理系统审批数据10分钟内共享比例平均数至95%。			
36			深化施工图设计文件审查改革。	深化施工图设计文件审查改革，发布免于施工图审查项目类型清单。			

各市提出问题

反馈单位	相关问题	答复意见
南宁市	2021年具体任务设置“在政府网收集并公布第三方中介机构编制报告所需的时间和成本排行榜”，但绝大多数编制项目不属于政府采购项目，广西政府采购网未见有相应功能，如何完成此项任务。（柳州、桂林、玉林、防城港、河池、来宾、崇左、百色）	第三方中介服务事项目前由自治区住建厅和自治区发改委梳理，待梳理完成后，在集中采购目录以内的中介服务事项由自治区住建厅和自治区发改委提供给财政厅，由财政厅在政府采购网公布。
柳州市	<p>1.第21、24条“在中介超市收集并公布第三方中介机构编制报告所需的时间和成本排行榜。将中介服务纳入审批管理系统。”中介服务系统由自治区大数据发展局统筹建设，市一级没有修改权限，市级无法完成。（玉林、河池、来宾）</p> <p>2.第25条“完善统一的工程建设项目审批管理系统，统一入口、统一申报、流程分类、统一出件，实现所有工程建设项目全覆盖、审批全流程、数据全归集”，以目前的管理系统水平无法达到指标要求，发改部门的投资在线平台、自然资源厅新开发的工程规划许可审批系统、生态环境厅的环评备案系统均未实现一点登录、互联互通，需要自治区对各系统进行升级。（梧州、贺州、玉林、防城港、贵港）</p> <p>3.第27条“完善建设工程领域纠纷仲裁机制，强化专家库和仲裁员队伍建设。”建议牵头单位修改为自治区司法厅，建设工程领域纠纷复杂，涉及部门多，且住建局无仲裁纠纷的权利，可作为配合单位提供协助。（防城港）</p>	<p>1.目前自治区大数据发展局、发改委、住建厅正在商议全区中介超市的建设方案。由自治区统筹建设。</p> <p>2.截至目前，已完成与国家工程建设项目审批管理系统、政务一体化平台统一身份认证、事项库、广西投资项目在线审批监管平台、城市“多规合一”等系统的对接，目前自治区工改办正在做好与消防系统、施工图审查系统、中介超市、工程规划许可审批系统、信用中国、电子证照、电子印章等系统的对接工作。</p> <p>3.自治区住建厅和司法厅已联合起草了《在工程建设领域进一步推行仲裁法律制度的指导意见》，待文件正式印发后，各市在根据本市情况完善相关机制。</p>

各市提出问题

反馈单位	相关问题	答复意见
贵港市	<p>在《2021年广西持续打造国内一流营商环境行动方案》第二（二）办理建筑许可中，“一般社会投资项目办理环节压缩至14个工作日以内，办理时间压缩至40个工作日以内”该项较难完成。原因：（1）按照世界银行评价标准，在办理环节上还有地质勘测、聘用监理、施工图审查、联合监督检查、五方验收等不属于行政审批的事项，故办理环节压缩至14个环节；（2）工程建设项目审批涉及技术性强、专业覆盖面广，国务院和自治区实施的工程建设项目审批制度改革已对工程建设项目审批的流程、时间、环节作出了科学的设计，压缩必要的时限及环节给工程质量安全管理带来负面影响，严重的将造成质量安全隐患。</p>	<p>优化营商环境重点考核的是低风险项目，发达省市的考核范围进一步扩大。对一般社会投资类项目通过合并审批事项、告知承诺等改革措施，审批环节和时间是可以压缩的。2020年第三方评估我区一般社会投资项目办理时间平均53个自然日，办理环节18个。经过分析评估报告，2021年目标还可进一步压缩，2021年办理时间压缩到35个工作日、办理环节压缩到14个是可以实现的。</p>
梧州市	<p>（一）资金方面的困难 工程建设项目审批管理系统升级改造工作缺乏专项经费支持。2021年优化营商环境工作方案办理建筑许可指标中多个工作目标需要通过对工程建设项目审批管理系统进行升级改造来实现，但升级改造工作到目前仍缺少专项经费支持。</p> <p>（二）数据平台方面的困难 市信息中心现有服务器等硬件设施配置较低，难以满足工程建设项目审批管理系统功能不断更新升级，数据流量日渐增大的需求，导致审批系统出现卡顿以及数据传输不顺畅的现象，影响“提升工程建设项目管理系统运行效率”和“提升系统审批数据10分钟内共享比例平均数至95%”等多个工作目标的推进。</p>	<ol style="list-style-type: none">1.工改审批管系统的更新和功能完善所需建设资金由各市依据自治区相关文件向当地政府申请解决。2.设备更新问题由市级解决。

各市提出问题

反馈单位	相关问题	答复意见
玉林市	<p>1.具体任务：总结推广工业项目“标准地”出让模式，进一步压缩规划许可办理时限。 存在问题：玉林市无工业项目“标准地”出让模式，该项任务该如何完成，没有是否不列入第三方评估考核目标？</p> <p>2.具体任务：全区实施前期策划生成的项目提升20%。 存在问题：目前住建厅尚未明确前期策划生成的流程和方案，提升前期策划生成项目到20%对设区市来说有一定难度，希望区工改办给出指导意见。</p> <p>3.具体任务：（1）探索在自贸区等有条件的地区开展低风险项目审批合并办理规划许可证和施工许可证两证合一。（2）探索在自贸区等有条件的地区开展联合竣工验收与不动产登记合并办理，企业可一次性获得竣工规划资源验收合格证、质量监督报告、综合竣工验收合格通知书和不动产权证书。 存在问题：玉林市不是自贸区，是否需要开展此项任务？该项任务是否列入设区市第三方评估考核目标？如果列入，怎样才算完成任务？</p> <p>4.具体任务：持续完善基于“多规合一”的“一张蓝图”业务协同系统建设。存在问题：任务表述过于笼统，希望自治区工改办能指出具体任务完成要求，是要达到什么要求，才算完成系统建设。</p> <p>5.具体任务：深化施工图设计文件审查改革，发布免于施工图审查项目类型清单。存在问题：对于免于施工图审查项目类型清单，自治区工改办是否可以明确是由自治区住建厅来发布全区统一标准清单还是由设区市自行探索发布清单，如果没有明确，设区市发布的清单和自治区住建厅发布清单不一致的时候，容易造成上下政策冲突。</p>	<p>1.自然资源厅已制定《广西开展工业项目“标准地”改革试点工作方案》，待正式印发后各市再根据本市情况具体落实。</p> <p>2.自治区工改办已制定《项目前期策划技术要求》，待正式印发后各市再根据本市情况具体落实。</p> <p>3.有条件的地区可开展此项工作的探索，目前还未制定绩效考评指标。</p> <p>4.2020年全区14个地市已基本建成基于“多规合一”的“一张蓝图”业务协同系统，2021年主要任务是丰富图层数据。</p> <p>5.2020年12月我厅印发了《深化房屋建筑和市政基础设施施工图审查制度改革的事实意见》（桂建发[2020]20号），针对社会投资低风险产业类项目，可免于施工图审查。</p>

各市提出问题

反馈单位	相关问题	答复意见
河池市	<p>一般社会投资项目全流程审批35个工作日14个环节中，请明确包括哪些环节，每个环节设计多少个工作日。明确勘察、施工图审查能分多少个工作日？我市勘察时限已被华蓝集团投诉，本机关也认为设置勘察时间不合理，投诉理由充分，但实在被总目标套牢，无法实事求是。</p>	<p>自治区工改办已修订一般社会投资项目流程图，待正式印发后各市再根据本市情况具体落实。</p>
来宾市	<p>1.指标内容：政府投资类项目办理时间压缩至40个工作日内。 存在问题：政府投资项目办理时间如何计算，征地、土地报批等环节是否计算？可研、初设评审环节是否计算？招投标及招投标公示是否计算？</p> <p>2.指标内容：推广区域评估工作。 存在问题：目前我市试点园区为三江口新区，此新区已包含了兴宾、象州、武宣的多个园区，同时三江口新区的区域评估部分内容已扩大到三江口拓展区。加上我市资金极度紧缺，扩大区域评估范围困难较大。因此，我市是否只需在三江口新区进行区域评估推广，不需再扩大范围。</p>	<p>1.自治区工改办已修订政府投资类项目流程图，待正式印发后各市再根据本市情况具体落实。</p> <p>2.区域评估工作由发改委牵头负责。他们针对今年工作提出了新的要求，请各市遵照落实。</p>

谢谢!