

# 河池市

## 工程建设项目审批制度改革领导小组办公室

河工审改办〔2021〕7号

---

### 河池市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室 关于印发一般社会投资类项目审批 环节与时限的通知

各县（区）人民政府，市工程建设项目审批制度改革领导小组成员单位，市工业园区管委会、宜州新区管委会：

2020年自治区人民政府委托第三方评估单位对我市进行优化营商环境评估，我市一般社会投资类项目办理建筑许可行政审批环节为13个环节。为进一步优化营商环境，根据《自治区人民政府办公厅关于印发2021年全广西持续优化营商环境行动方案的通知》（桂政办电〔2021〕68号）要求，结合《河池市人民政府关于印发河池市工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（河政发〔2019〕21号）以及我办前期出台的政策，我办整合了一般社会投资类项目审批环节与时限，现印发给你们，请你们遵照执

行，并有关事项说明如下：

## 一、整合一般社会投资类项目环节

按照附件 1 整合一般社会投资类项目，将涉及行政审批环节整合为 10 个环节，并就整合环节说明如下：

（一）工程建设许可阶段。将工程建设许可阶段修建性详细规划或规划总平面图审定、建筑设计方案审批、建设工程（含临时建设）规划许可证核发一次性办理，同时将人防地下室防护设计（规划）、消防、排水许可、海绵城市、环境卫生设施、园林绿化、文物保护等事项并入方案审查，同步出具审查意见。

（二）施工许可阶段。根据《河池市人民政府关于印发河池市工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（河政发〔2019〕21 号）要求，将建设工程项目的消防、人防、技防的技术审查并入施工图设计文件审查，委托经自治区住房城乡建设主管部门牵头认定的综合审图机构进行统一技术审查，相关部门对综合审图机构的审查意见予以认可，不再出具审核（审查）意见，在办理施工许可时提交施工图审查合格书即可。《河池市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室关于印发河池市工程建设项目审批制度改革取消、承接、合并、转变管理方式、调整审批时序事项清单的通知》（河工审改办〔2019〕11 号）要求，不再单独办理工程质量监督登记手续，直接被并入建筑工程施工许可核发事项。

（三）联合验收阶段。严格按照《河池市住房和城乡建设局 河池市自然资源局 河池市城市管理执法局 河池市国家安全局 河

池市市场监督管理局 河池市公安局交警支队关于印发<河池市房屋建筑和市政基础设施工程联合竣工验收实施办法(试行)>的通知》(河住建〔2020〕74号)、《关于印发政府投资类项目行政审批流程图和一般社会投资类项目审批流程图的通知》(河工审改办〔2021〕4号)要求,将工程质量、规划条件核实、建设用地检查核验、消防验收、人防工程验收、建设工程档案验收等进行联合验收。

## 二、一般社会投资类项目审批时限

根据《关于印发政府投资类和一般社会投资类项目审批流程图的通知》(桂工审改办〔2021〕7号)精神,自治区层级并没有将获得勘察报告时限纳入审批流程图计算时限,整合后我市总承诺时限为27个工作日。

各县(区)可参照执行,但总时限不得超过35个工作日。

附件:一般社会投资类项目审批环节与时限

河池市工程建设项目审批制度改革

领导小组办公室

2021年10月11日



附件

一般社会投资类项目审批环节与时限

| 环节 | 环节（事项）名称                           | 并联、合并办理  | 时限（工作日） | 备注                                                                                                         |
|----|------------------------------------|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投资项目备案                             | 否        | 0.5     |                                                                                                            |
| 2  | 建设用地（含临时用地）规划许可证核发                 | 是        | 3       | 《关于印发政府投资类和一般社会投资类项目审批流程图的通知》（桂工审改办〔2021〕7号）、《关于印发政府投资类项目行政审批流程图和一般社会投资类项目审批流程图的通知》（河工审改办〔2021〕4号），并联不计总时限 |
| -  | 地质勘察                               | 否        | 7       | 《关于印发政府投资类和一般社会投资类项目审批流程图的通知》（桂工审改办〔2021〕7号）不纳入总时限计算，非行政审批环节，不计环节                                          |
| 3  | 建设方案审查<br>规划总平面方案审查<br>建设工程规划许可证核发 | 一次性审查、审批 | 10      | 关于合并办理建设工程规划许可与排水（污）许可手续的通知                                                                                |

## 一般社会投资类项目审批环节与时限

| 环节 | 环节（事项）名称                        | 并联、合并办理  | 时限（工作日） | 备注                                                    |
|----|---------------------------------|----------|---------|-------------------------------------------------------|
|    | 发                               | 批        |         |                                                       |
|    | 获得排水许可                          |          |         |                                                       |
| 4  | 用水报装、供水工程设计、预算、合同编制审定、施工通水验收    | 是        | 1       |                                                       |
| 5  | 获得施工图审查合格证                      | 否        | 7       |                                                       |
| 6  | 建设工程消防设计审查                      | 一次性审查、核发 | 1       | 《关于印发政府投资类项目行政审批流程图和一般社会投资类项目审批流程图的通知》（河工审改办〔2021〕4号） |
|    | 建筑工程施工许可证核发                     |          |         |                                                       |
|    | 应建防空地下室的新建民用建筑项目防空地下室防护设计（施工）审查 |          |         |                                                       |
|    | 工程质量监督登记                        |          |         |                                                       |
| -  | 聘请工程监理                          | 否        | 0.5     | 《关于印发政府投资类和一般社会投资类项目审批流程图的通知》（桂工审改办〔2021〕7号）不纳        |

# 一般社会投资类项目审批环节与时限

| 环节                    | 环节（事项）名称          | 并联、合并办理 | 时限（工作日） | 备注                                                    |
|-----------------------|-------------------|---------|---------|-------------------------------------------------------|
|                       |                   |         |         | 入总时限计算，非行政审批环节，不计环节                                   |
| 7                     | 接受建设工程安全质量监督的定期检查 | 否       | 0.5     |                                                       |
| 8                     | 接受建设工程安全质量监督的随机检查 | 否       | 0.5     |                                                       |
| 9                     | 接受“五方验收”          | 联合验收    | 6       | 《关于印发政府投资类项目行政审批流程图和一般社会投资类项目审批流程图的通知》（河工审改办〔2021〕4号） |
|                       | 建设工程规划条件核实        |         |         |                                                       |
|                       | 建设用地检查核验          |         |         |                                                       |
|                       | 建设工程消防验收          |         |         |                                                       |
|                       | 人防工程竣工验收          |         |         |                                                       |
| 10                    | 建设工程城建档案验收        | 是       | 0.5     |                                                       |
|                       | 建设工程竣工验收备案        |         |         |                                                       |
|                       | 不动产初始或首次登记        |         |         |                                                       |
| 总计：环节 10 个，时限 27 个工作日 |                   |         |         |                                                       |

公开方式：主动公开