河池市商品房现售方案（模板）

一、项目基本情况

**（一）项目名称**：经 批准，本项目名称为： ，标准地名证号为 。(如还没有取得标准地名，则表述目前该项目暂定名或推广名为“……”)

**项目坐落**：河池市　　　县（区）　　　路（街） 　　 号。

**开发建设单位**：　 　房地产开发有限公司，房开企业备案号　 ，企业资质为 级，资质有效期至XX年XX月XX日。

**（二）土地出让用途**：根据河池市人民政府颁发的《国有土地使用证》，该地块土地使用证号为： 国用（20 ） 号地，出让用途为： 用地。

**（三）项目总规模**：建筑面积、占地面积、规划住宅户数： 套。分期建设情况：（一期建筑面积、二期建筑面积、……）。

**（四）项目物业情况**。根据《前期物业管理招标投标管理暂行办法》（建住房〔2003〕130号）的规定，经公开招标，确定　 　物业服务有限公司为中标单位，并与其签定了物业服务合同，前期物业服务合同备案号为　 　。

（五）物业管理方案。（必须作为附件附到现售方案后）

**（六）汽车停车位配备情况。**小区共建设汽车停车位 个，配建比例 ： 。其中，新能源汽车专用停车位 个，占总车位数的 %（是否10%以上）。

二、项目进度安排

**（一）项目建设周期。**本项目预计建设周期为 年至

年，共计 年时间。各期工程建设计划和进度安排为……。

**（二）本期现售楼栋施工进度。**本期申报现售的规划楼栋号、具体建设计划（开工时间为 年 月 日；基础完成时间为 年 月 日； 结构封顶时间为 年 月 日；竣工交付时间为 年 月 日；配套设施同步交付使用时间为 年 月 日。）。

三、本期现售情况

**（一）本期现售房源情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 规划  楼号 | 规划层数 | 规划  建筑  面积 | 公建配套面积及套数  （校核表公建面积及  套数） | 人防面积 | 保障  房配建面积及套数 | 自留房面积及套数 | 回迁房面积及套数 | 本次现售面积及套数 | | | | |
| 现售面积及套数 | 住宅面  积及套  数 | 商业面  积及套  数 | 办公用  房面积  及套数 | 地下面积 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

以上表格规划楼号、规划层数、规划建筑面积及公建配套面积及套数严格按照建设工程规划许可证内容填写，人防面积及保障房配建面积套数按相关文件填写，现售面积及套数按照规划面积除去不能办理现售的相关面积及套数后填写。

**（二）分层平面图、一房一价表。**

(必须作为附件附到现售方案后，单层结构不同的均须分别提供，含地下室)

**（三）本次现售商品房的价格及优惠幅度。**本次现售商品房价格为 元/平方米，一次性付全款优惠 元/平方米，分期付款优惠 元/平方米，按揭优惠 元/平方米。可以公积金贷款。

**（四）本期暂定开盘时间、销售机构名称、现售方式。**本期现售暂定开盘时间为 年 月 日，由我公司自行销售(委托销售的，须写清代理楼盘销售的公司名称)，

四、本期自留商品房、回迁房等情况

**（一）自留房屋基本情况**(如本期无自留房则注明“本期无自留房；如有自留房则按下表填写)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在规划楼号 | 房号 | 规划用途 | 建筑面积 | 套数 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**（三）回迁房基本情况(**本项目如无回迁房，须注明“本项目无回迁房”。如有回迁房，但不在本期，则须注明“本期无回迁房，回迁房位于 号楼”；如本期有回迁房则按下表填写)。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在规划楼号 | 房号 | 规划用途 | 建筑面积 | 套数 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

五、汽车停车位租售方案

六、住宅专项维修资金缴存情况。

截至XX年XX月XX日，本次申请现售楼栋已交清住宅专项维修资金，共计XX元。（需将资金中心开具的住宅专项维修资金交清证明作为附件附到现售方案后）

七、住房能源消耗指标和节能措施

（一）楼栋的主体建筑结构为：

（二）商品房的采暖耗热量指标：

（三）外墙、屋面、外窗的传热系数：

（四）窗墙比：

（五）屋面及外墙保温材料的种类、保温层厚度：

（六）气密性指标：

（七）遮阳措施、其他节能措施、保温工程保修期：

×××项目监理公司（盖章） ×××房地产开发企业（盖章）

年 月 日 年 月 日