|  |
| --- |
| **河池市商品房现售许可** |
| **申 请 表** |
| 企业名称：  **河池市住房保障和房产管理中心监制** |
| **填表说明** |
| 1、本填表说明仅限于《河池市商品房现售许可申请表》(以下简称《申请表》)。 2、凡《申请表》内所涉及的单位名称一律使用全称，并盖公章确认。 3、“本次申请现售范围规划指标” 必须按照规划部门备案指标填写；“本次申报测绘成果报告指标”必须按照实测报告数据填写。 4、“本次现售房屋层数描述”是指申报现售许可商品房的总层数，如“地下一层、地上十六层”。 5、“形象进度”是指申报现售许可的商品房至填表之日止已完成的施工进度。 6、“可现售建筑面积”为本次申报现售许可的各项建筑类别面积总和；“现售均价”为各项建筑类别的现售均价。 7、申请人意见栏填写所申报现售许可的商品房有无查封、有无抵押及其它一些特殊情况说明，篇幅不够的可另附说明，有共有权人的必须有共有权人签章。 |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人 | 企业名称 |  | | | | | | | |
| 地址 |  | | | | | | | |
| 统一社会信用代码 | |  | | 企业类型 | |  | | |
| 法人 |  | 联系电话 |  | | | 注册资本 | | （万元） |
| 资质证书号 | |  | | | | | | |
| 资质证有效期限 | |  | | | | 资质等级 | |  |
| 委托经办人 |  | | | 联系电话 | |  | | |
| 项目概况 | 建设工程规划许可证号 | | |  | | | | | |
| 建设用地规划许可证号 | | |  | | | | | |
| 项目名称 |  | | | | | | | |
| 项目地址 |  | | | | | | | |
| 项目总投资 | | （万元） | | 项目已投入资金 | | | | （万元） |
| 总期数 |  | 总幢数 |  | 规划总面积 | | | | ㎡ |
| 土地概况 | 国土使用证号 | |  | | 土地面积（㎡） | | | |  |
| 土地使用权是否抵押 | | ○是 ○否 | | 抵押银行 | |  | | |
| 土地使用年限 | 住宅 | 起： 年 月 日 止： 年 月 日 | | | | | | |
| 商业 | 起： 年 月 日 止： 年 月 日 | | | | | | |
| 其他 | 起： 年 月 日 止： 年 月 日 | | | | | | |
| 用途 |  | | 取得价格 | | | | |  |
| 施工概况 | 施工许可证号 | |  | | | | | | |
| 合同开工日期： 年 月 日 | | | | 建设规模 | |  | | |
| 合同竣工日期： 年 月 日 | | | | 合同价格 | | （万元） | | |
| 设计单位 |  | | | | | | | |
| 施工单位 |  | | | | | | | |
| 监理单位 |  | | | | | | | |
| 规 划 及 测 绘 指 标 | 本次申请现售范围规划指标 | | | | 本次申报实测成果报告指标 | | | | |
| 规划建筑面积 ㎡ | | | | 实测建筑面积 ㎡ | | | | |
| 其中： | | | | 其中： | | | | |
| **地上**：住宅 ㎡ | | | | **地上**：住宅 ㎡ | | | | |
| 公寓 ㎡ | | | | 公寓 ㎡ | | | | |
| 商业 ㎡ | | | | 商业 ㎡ | | | | |
| 办公 ㎡ | | | | 办公 ㎡ | | | | |
| 物管用房 ㎡ | | | | 物管用房 ㎡ | | | | |
| 机动车库 ㎡ | | | | 机动车库 ㎡ | | | | |
| 机动车位 ㎡ | | | | 机动车位 ㎡ | | | | |
| 其他 ㎡ | | | | 其他 ㎡ | | | | |
| **地下**：商业 ㎡ | | | | **地下**：商业 ㎡ | | | | |
| 物管用房 ㎡ | | | | 物管用房 ㎡ | | | | |
| 机动车库 ㎡ | | | | 机动车库 ㎡ | | | | |
| 机动车位 ㎡ | | | | 机动车位 ㎡ | | | | |
| 其他 ㎡ | | | | 其他 ㎡ | | | | |
| 申请现售房屋概况 | 本次现售范围 |  | | | 用途 | |  | | |
| 本次现售房屋层数描述 | |  | | | | | | |
| 竣工验收时间 | |  | | | | | | |
| 现售房屋抵押情况 | | 包括房屋编号、面积、抵押银行，若抵押房屋较多可制作附件附申请表后 | | | | | | |
| **可现售 建筑面积** | | 住宅 ㎡  公寓 ㎡  商业 ㎡ | | | | | | |
| 办公 ㎡  机动车库 ㎡  机动车位 ㎡ | | | | | | |
| 其他 ㎡  **合计** ㎡ | | | | | | |
| **可现售 房屋数量** | | **住宅（公寓）共计** 套，  其中： | | | | | | |
| 90㎡以下 套  90㎡～120㎡ 套 | | | | | | |
| 120㎡～144㎡ 套  144㎡以上 套 | | | | | | |
| **其他共计** （间或个），  其中： | | | | | | |
| 商业 间  办公 间  车库 个 | | | | | | |
| 车位 个  其他 | | | | | | |
| 现售价格  用途 | | | 起价（元/㎡） | | | 均价（元/㎡） | | 最高价（元/㎡） | |
| 住宅（公寓） | | |  | | |  | |  | |
| 商业 | | |  | | |  | |  | |
| 办公 | | |  | | |  | |  | |
| 车库 | | |  | | |  | |  | |
| 车位 | | |  | | |  | |  | |
| 其他 | | |  | | |  | |  | |
| 本次现售开盘时间 | | | 年 月 日 | | | | | | |
| 现售项目资金构成 | | | 自有资金 %银行贷款 % 其他 % | | | | 现（销）售方式 | | ○自销 ○代销 |
| 现售房屋类别 | | | ○商品房○经济适用房○其他 | | 是否涉外现（销）售 | | | | ○是 ○否 |
| 根据《商品房销售管理办法》第二章第七条之规定，本公司开发项目XX号楼现已符合商品房现售条件，特申请办理《商品房现售许可证》。  本申请人(共有权人)保证所提供的材料及说明真实有效，且本次提交的实测报告与在规划部门备案的图纸相符，如若虚假，愿意承担法律责任。   申请企业（签章）：   法人代表（签章）：    共 有 人（签章）：  年 月 日 | | | | | | | | | |
| 工程情况描述 | 截至XXXX年XX月XX日，该项目XX号楼已完成竣工验收，且供水、供电、供热、燃气、通讯等配套基础设施具备交付使用条件，符合办理现售许可条件。    监理部门：（签章）    年 月 日 | | | | | | | | |
| 业务科室负责人意见 | 签名：  年 月 日 | | | | | | | | |
| 分管领导意见 | 签名：  年 月 日 | | | | | | | | |
| 主要领导意见 | 签名：  年 月 日 | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |